



"УТВЕРЖДАЮ"  
 Генеральный директор ООО УК "Махалля"  
 Дубич А.Н.

наименование статей	41/14	
	план	сумма
Общая площадь	3 274,40	
остаток на 01.01.23		290 952
<b>ОЖИДАЕМЫЙ ДОХОД, в т.ч.</b>		<b>630 257</b>
Уборка территории		129 666
Уборка подъезда		84 480
Уборка м/камер		56 975
итого Санитарное содержание		<b>271 120</b>
Текущий ремонт зданий		133 596
Т/о и ремонт сетей водоснабжения		112 770
Т/о и ремонт сетей отопления		112 770
итого т/р:		<b>359 136</b>
<b>ОЖИДАЕМЫЙ РАСХОД, в т.ч.</b>		<b>889 764</b>
Санитарное содержание		271 120
Уборка территории		129 666
Уборка подъезда		84 480
Уборка м/камер		56 975
<b>Текущий ремонт зданий</b>		<b>398 071</b>
<b>Ремонт кровли</b>		
ППР кровли		6 680
Очистка снега с кровли, с балконов, козырьков, с подъездных козырьков		4 008
<b>Ремонт подъездов, в т.ч.</b>		
Текущий ремонт (покраска) подъезда	2	300 000
Установка доводчиков	1	1 800
<b>Благоустройство</b>		
Приобретение м/бачков	10	10 000
Кромкование вырубил деревьев, обрезка кустов	4	20 000
транспортные расходы		22 043
<b>Прочие работы</b>		
Гарантийные работы (ремонт и утепление в/оных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния кровли, проверка и isolation трубопроводов отопления и водоснабжения)		4 008
Проверка целостности И, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах м/камер, чердаках и пр. дверей		2 145
Прочистка вентиляторов		14 028
Непредвиденные работы		13 360
Прочие работы		4 609
<b>Система отопления</b>		<b>108 824</b>
Работы сист. отопления		16 916
Промывка, опрессовка сист. отопления		11 277
Регулировка и балансировка с-мы отопления		16 916
Замена труб отопления ниже "0" нуля	1	2 000
Замена труб отопления выше "0" нуля	2	4 000
Установка насоса		2 255,41
ППР квартир	33	6 969
Тех. обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии		11 277
Тех. обслуживание узлов учета тепла		9 022
Содержание АДС и АРС (отопление)		11 277
Работы по техническому обслуживанию (Т/осмотр с-мы отопления)		5 639
Непредвиденные работы отопление		11 277
<b>Система водоснабжения в каналах</b>		<b>111 749</b>
Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, капитализация мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)		14 042
Ремонт канализации выше "0"	10	7 500
Замена труб ГВС выше "0"	3	4 500
Установка насоса		2 255
Смена задвижника	1	15 000
Промывка теплообменника		14 660
Проверка средств измерений		6 000
ППР квартир	33	6 269
Содержание АДС и АРС (водоснабжение)		19 171
Проверка на герметичность подвала		1 353
Работы по техническому обслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС, ХВС, КНС, ЛК)		9 022
Непредвиденные работы		11 277
Итого непредвиденные работы		35 914
<b>Ожидаемый остаток на 01.01.2024г.</b>		<b>259 508</b>
<b>Ожидаемый остаток на 01.01.2024г. с учетом пресудурной периода</b>		<b>550 460</b>

Директор ООО "УЮТ СЕРВИС" Шороков Ю.В.

"Согласовано"

Председатель Совета МКД